

平成 25 年 10 月 29 日

各 位

本社ビル建設のお知らせ

三交不動産株式会社（取締役社長 森口文生、本社：津市丸之内）は、現本社ビルである津丸の内ビル（津市丸之内 9 番 18 号）敷地内に新本社ビルを建設することといたしましたのでお知らせいたします。

現在の津丸の内ビルは、三交不動産本社のほかテナントオフィスビルとして昭和 46 年 11 月竣工し、42 年が経過します。

防災機能充実や、環境配慮の観点より、現在の津丸の内ビル西側駐車場に新本社ビルを建設し、平成 26 年年末に竣工、三交不動産創立 60 周年を迎える平成 27 年より稼動する予定です。

記

1. 建設（解体）スケジュール

平成 25 年 1 1 月	津丸の内ビル一部解体開始
平成 26 年 2 月	新本社ビル建設開始
1 2 月	竣工
平成 27 年 1 月	新本社ビル業務開始
2 月	津丸の内ビル解体開始
8 月	” 解体完了

2. 新本社ビルコンセプト

地域に愛され、頼りにされる都市インフラとして、また環境にやさしく、来訪者、働く人に親しまれる、新しい建物の基本理念を四つにまとめました。

- ①外観・・・岩田川から伊勢湾に流れる水面（みなも）の漣（さざなみ）をイメージしました。
- ②防災・・・建物構造は十分な耐震強度を確保した制振構造とし、災害時に従業員はもとより地域の皆様の避難場所として利用いただける機能を確保しました。
- ③環境・・・太陽光発電設備を壁面、屋上に設置するとともに、空調、照明など快適性と省エネ機能を両立させた設計といたしました。
- ④対話・・・執務室の仕切りを排除したオープンスペースフロアを基本とし、屋上に休憩用のテラスを設けるなど、働く人のコミュニケーションを最優先したフロア設計といたしました。

3. 新本社ビル概要

所在地	三重県津市丸之内 9 番 18 号
敷地面積	1,738.60 m ²
構造・規模	鉄骨造地上 8 階建
延床面積	5,600 m ²
就業人員	約 200 名（災害時収容人員 従業員含む約 300 名）
入居予定	三交不動産(株) (株)三交コミュニティ (株)三交不動産鑑定所 (注)
設 計	株式会社青島設計（基本設計） 株式会社大林組（実施設計）
施 工	大林・日本土建建設工事共同企業体
総 工 費	約 21 億円

(注) 三交コミュニティ、三交不動産鑑定所はいずれも三交不動産の 100%子会社。

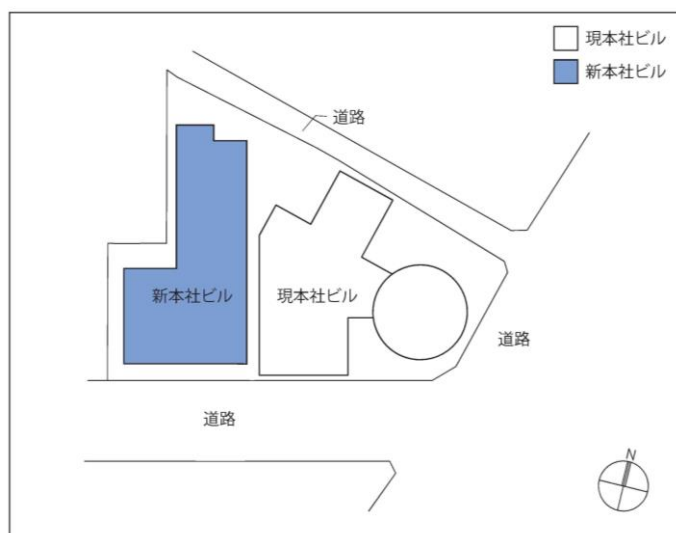
4. 外観パース



<位置図>



<敷地利用図>



○お問い合わせ先

三交不動産株式会社 総務人事部 TEL : (059) 227-5111