

平成 28 年 1 月 22 日

三交不動産株式会社

各 位

## 三交ホーム 半田展示場 新モデルハウスオープンについて

二世帯モデルハウス《親と子の木の家》 ～ふたつの家族、一緒にしあわせ～

三交不動産株式会社（取締役社長 森口文生、本社：津市丸之内）は、2016年1月23日（土）10時、三交ホームブランド初となる二世帯住宅をテーマにした住宅展示場（モデルハウス）を「ナゴヤハウジングセンター半田会場（半田市榎下町7番地）」内にオープンいたします。

現在の住宅市場では、少子高齢化の進展、不安定な経済情勢、各種税制等の影響により、二世帯住宅に関心を持たれる顧客が増加しつつあります。また、安倍政権が打ち出した「一億総活躍社会」の実現に向けて緊急に実施すべき対策として、「子育てを家族で支え合える三世代同居・近居がしやすい環境づくり」が掲げられているなど、今後の二世帯住宅需要はますます高まるものと思われまます。

同展示場は、これらの社会的動向に着目し、木造住宅ならではの設計自由度の高さと優れた住宅性能で、多世代が共に快適に暮らすために必要な住まいづくりの考え方を提案します。

### ■モデルハウス《親と子の木の家》について

#### ① 当社からのご提案

##### (1) 二つの世帯、多世代が程良い距離感で暮らせる間取プランニング

- 二世帯同居で問題となるプライバシー性に考慮した連棟建て
- 交流ゾーンとなる「中庭」空間の設置で共同育児を提案

##### (2) 高齢者（親世帯）の将来介護に備えた住まい

- 将来介護によるリフォームも視野に入れた間取り構成
- 室内温度の平準化（外断熱工法採用）により、ヒートショック現象を軽減

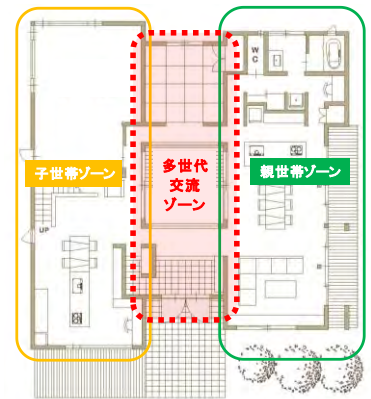
##### (3) 長期優良住宅の基準要件を満たす優れた性能

- 高気密、高断熱の一年中快適な室内環境
- 耐震等級3+α、制振ダンパーの採用

##### (4) その他

- 建物の主要構造部分に使用する木材は全て地元三重県大台町産を使用

レイアウトの考え方



#### ② 概 要

所在地：半田市榎下町7番地 ナゴヤハウジングセンター半田会場内

構造・規模：木造軸組構造 2階建 外断熱工法 3LDK+1LDK

面積：231.78㎡（70.11坪）



○お問い合わせ先／三交不動産株式会社 注文住宅事業部 企画部 059-228-4145